



Tao

APARTA  
SUITES

Tu apartasuites en el primer  
**CoLab Renting** de Cartagena



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.

## Cartagena, epicentro de grandes inversiones

Gracias a su encanto turístico e invaluable historia, Cartagena ofrece grandes oportunidades de inversión en el sector hotelero e inmobiliario.

De allí surge **CoLab Renting**, un nuevo concepto de negocio que revolucionará la finca raíz gracias a la fusión entre la segunda vivienda, la vivienda turística y el hotel.



## ¿Qué es CoLab Renting?

- Copropiedad que permite el arriendo turístico
- Ahorro en gastos fijos y servicios mensuales
- Servicio de mantenimiento
- Servicio de mucama
- Claves de acceso a las aparta suites generadas de forma remota
- Acceso a lavandería
- Menos gastos de mantenimiento
- Mayor rentabilidad
- Menos tiempo y recursos para su manejo diario





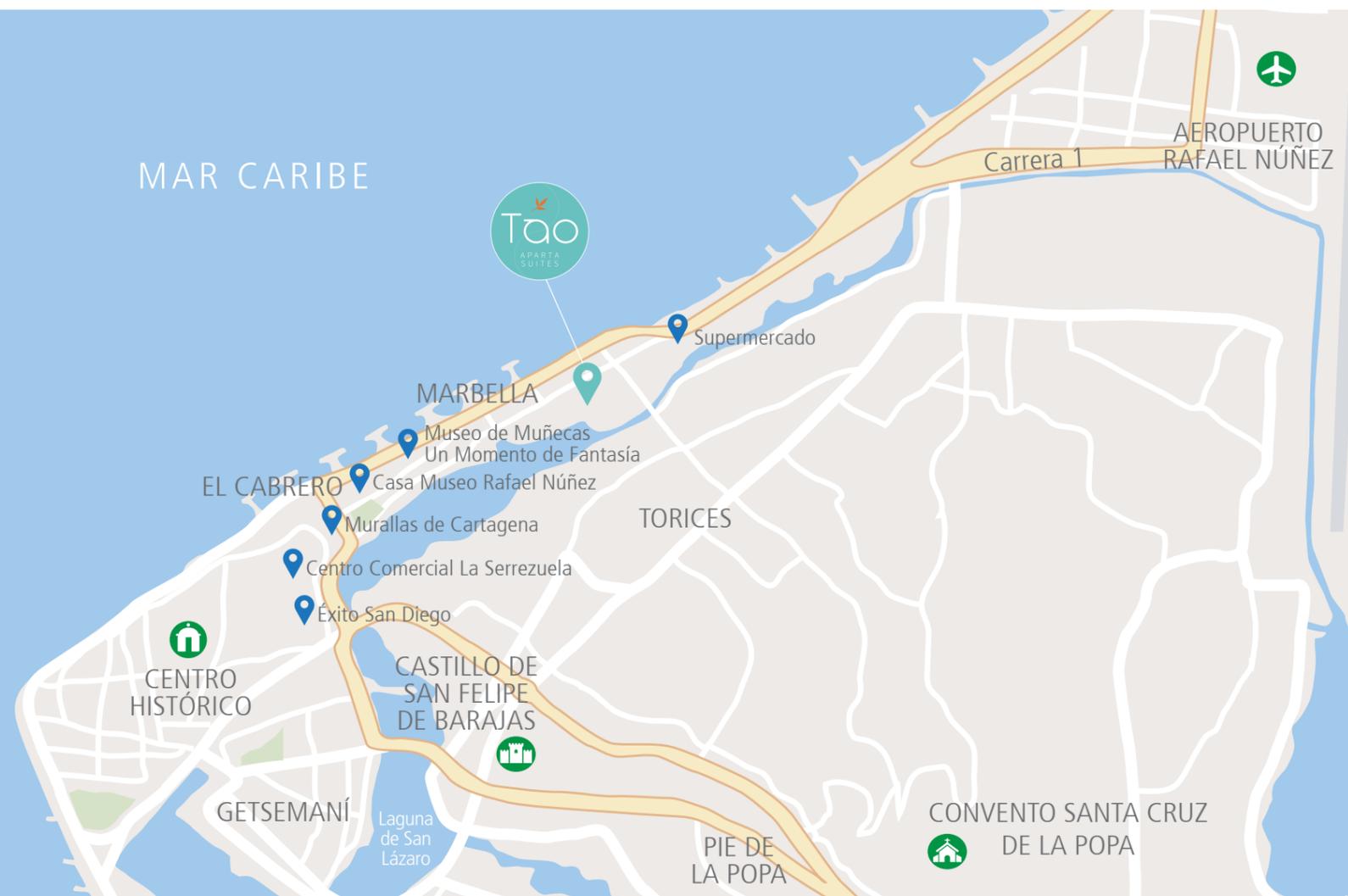
Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.

Si estás pensando en un negocio que te genere menos costos y más rentabilidad, **Tao** es la opción perfecta para asegurar tu futuro.



## Ubicación

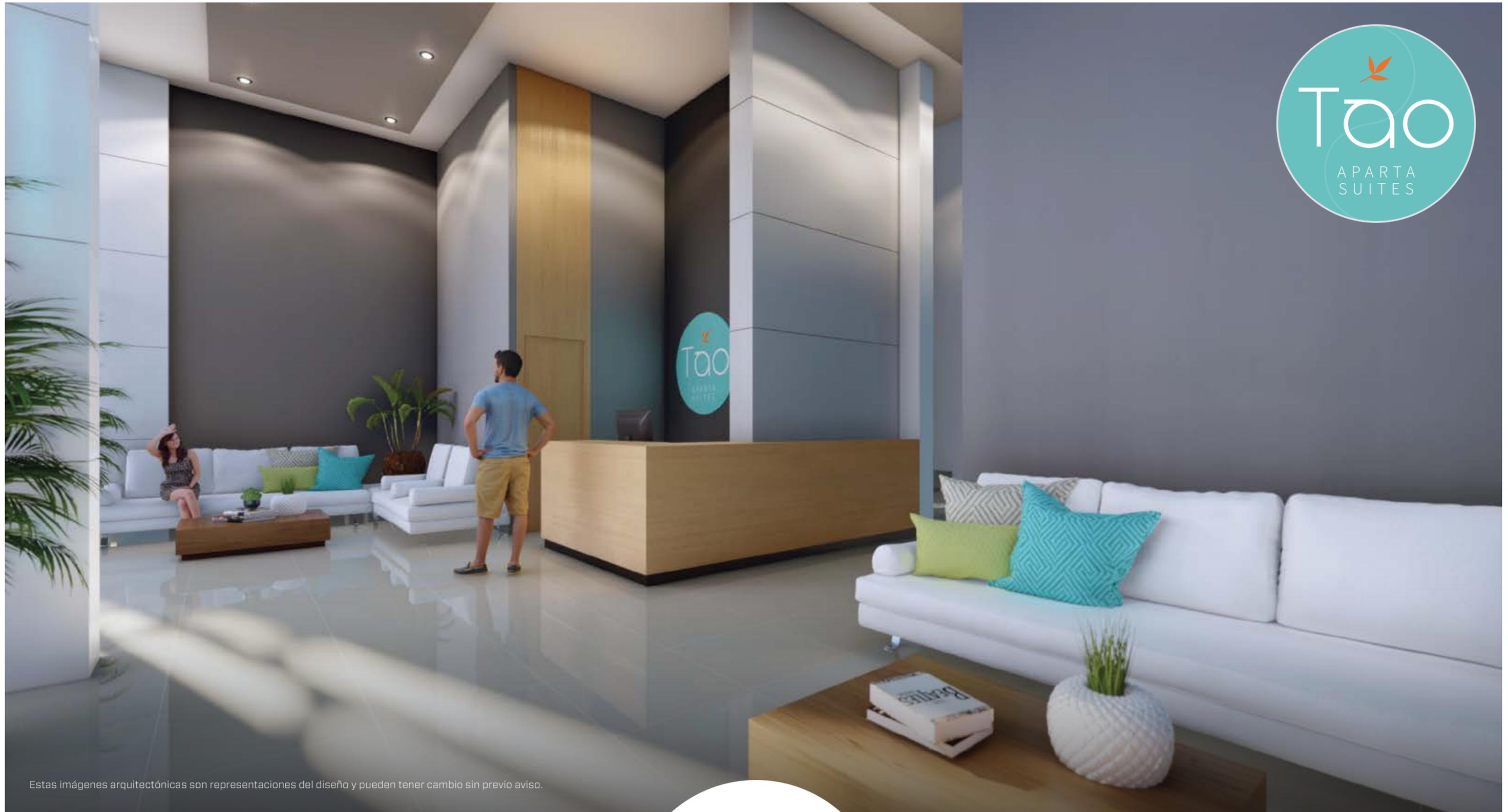
Ubicado en el privilegiado sector de Marbella, donde puedes sentir de cerca la magia del mar, a pocos pasos del centro histórico y a minutos del Aeropuerto, Bocagrande, entre otros sitios de interés.





# ¡Aparta suites para ganar!

Un proyecto de lujo con amenidades y servicios de hotel para que generes ingresos por renta vacacional.



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.

Gracias a su sistema de economía colaborativa podrás ahorrar en los gastos fijos que demanda tu apartasuite mes a mes.





Tus futuros huéspedes podrán disfrutar de múltiples amenidades y servicios outsourcing, como: mucama, lavandería, claves de acceso a los apartasuites generadas de forma remota, valet parking, recepción 24/7, entre otros.





## Servicios Complementarios



Servicio de recepción 24/7  
para check in y portería



Valet parking



Servicio de limpieza  
para los apartamentos



Servicio de lavandería para lencería  
y toallas de los apartamentos



Servicio de desayuno  
tipo buffet



Servicio de mantenimiento  
general de los apartamentos



Vistas



Vistas

Vive la tranquilidad de administrar tu negocio desde cualquier parte del mundo. Tendrás a tu disposición un equipo logístico que atenderá a tus clientes de principio a fin.





**Tao** ofrece 62 unidades de apartasuites,  
estructurados en una torre de 19 pisos.

Cuenta con 3 pisos con disponibilidad de  
parqueaderos y duplicadores.



## **PISO 1**

- ⓐ Amplio Lobby de doble altura con front desk y parqueaderos.

## **PISO 2**

- ⓐ Área de desayuno con cocina y refrigeración incluida.

## **PISO 3**

- ⓐ Área de salón social, lavandería y parqueaderos.

## **PISO 4**

- ⓐ 4 apartamentos tipo A de 42.66 m<sup>2</sup>
- ⓐ Gimnasio dotado.

## **PISOS 5 AL 11**

- ⓐ 4 apartamentos tipo A de 42.66 m<sup>2</sup>
- ⓐ 1 apartamento tipo C de 36.19 m<sup>2</sup>

## **PISO 12**

- ⓐ 3 apartamentos tipo A de 42.66 m<sup>2</sup>
- ⓐ 1 apartamento tipo B de 77.29 m<sup>2</sup>

## **PISO 13**

- ⓐ 3 apartamentos tipo A de 42.66 m<sup>2</sup>
- ⓐ 1 apartamento tipo B de 76.82 m<sup>2</sup>

## **PISOS 14, 16 Y 18**

- ⓐ 3 apartamentos tipo A de 42.66 m<sup>2</sup>
- ⓐ 1 apartamento tipo B, área de 48.25 m<sup>2</sup>

## **PISOS 15 Y 17**

- ⓐ 3 apartamentos tipo A de 42.66 m<sup>2</sup>
- ⓐ 1 apartamento tipo B, área de 49.05 m<sup>2</sup>

## **PISO 19 Zona Social**

- ⓐ Piscina con área de playa y zonas dotadas de mobiliario.
- ⓐ Sauna.
- ⓐ Turco.
- ⓐ BBQ.
- ⓐ Bar en área de piscina.



**Apartasuites  
con áreas desde  
36.19 m<sup>2</sup> hasta 77.29 m<sup>2</sup>**



Planos



Planta General pisos 5 al 11



Planta General pisos 14, 16 y 18



Planta General pisos 15 y 17



TIPO

A



Área construída: 42.66 m<sup>2</sup>

Alcoba • baño • Cocina  
• Balcón



TIPO

B

PAR



Área construída: 70m<sup>2</sup>

Alcoba • baño • Cocina  
Balcón



TIPO

B

IMPAR



Área construída: 70m<sup>2</sup>

Alcoba • baño • Cocina  
Balcón



TIPO

C



Área construída: 36.19 m<sup>2</sup>

Alcoba • baño • Cocina  
Balcón



**¡Eleva tus expectativas!**  
Disfruta cuando quieras tu apartasuites  
y réntalo mientras no lo uses.



# Amenidades



Lobby doble altura con front desk



Internet en áreas sociales



Área de desayuno con cocina y refrigeración incluida



Salón Social



Puesto común para cada apartamento



Dos Ascensores para acceso a parqueaderos



Parrillera a gas



Bar en área de piscina



Gimnasio dotado



Piscina con área de playa. Zonas dotadas de mobiliario



Sauna y turco



Jacuzzi



Pet Wash

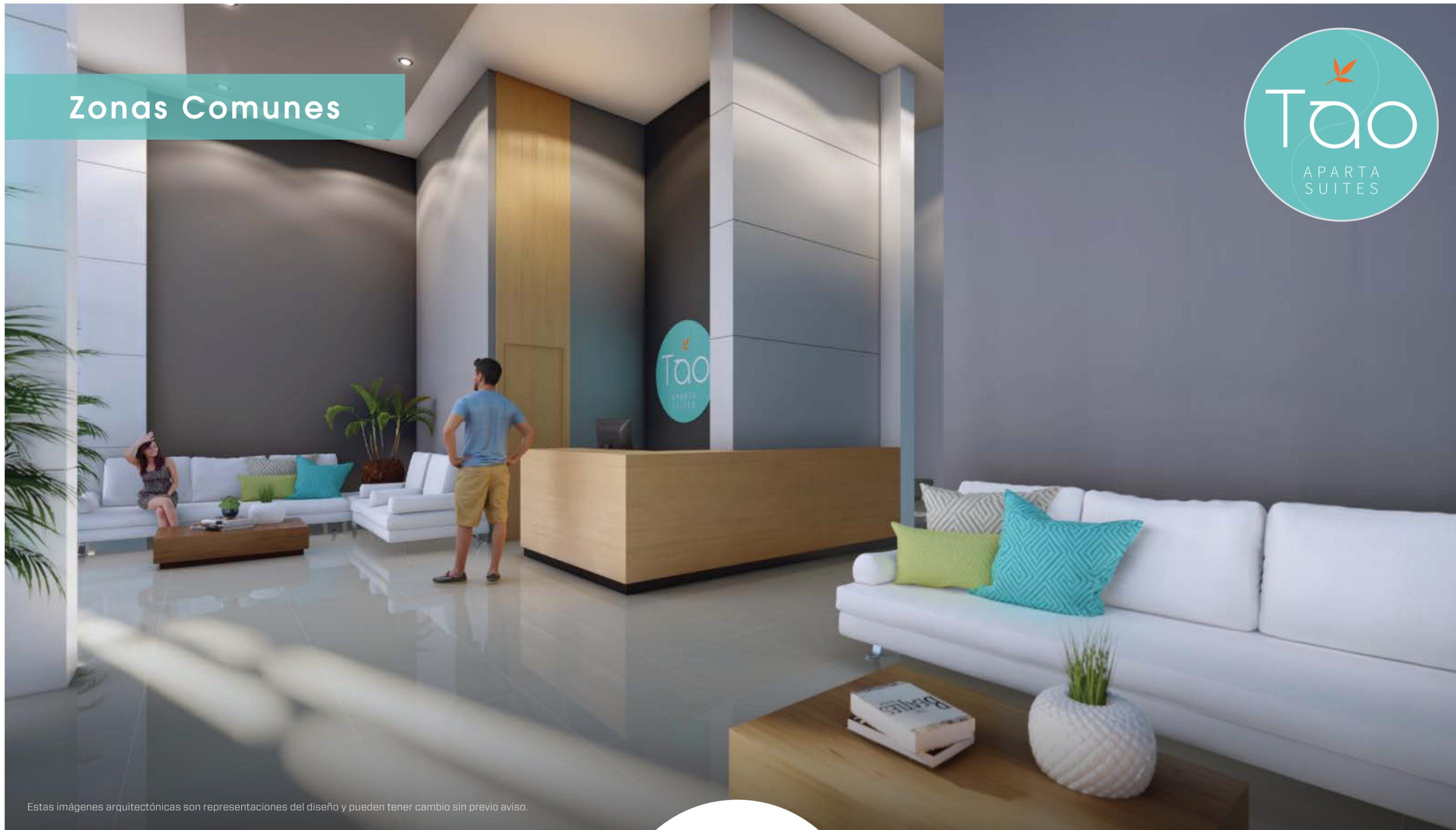


Lavandería dotada



Area de mucamas

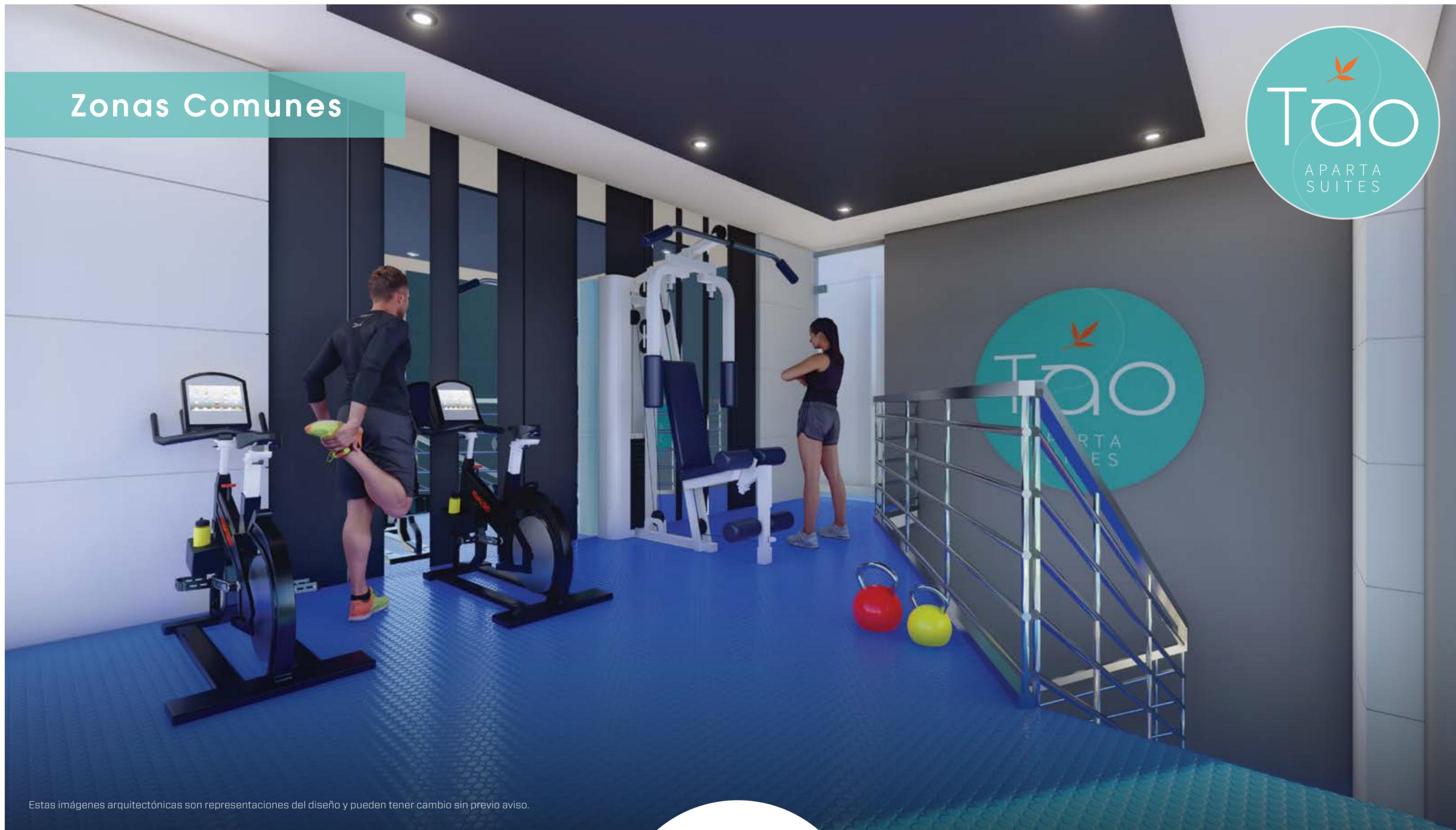
## Zonas Comunes



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.

Lobby

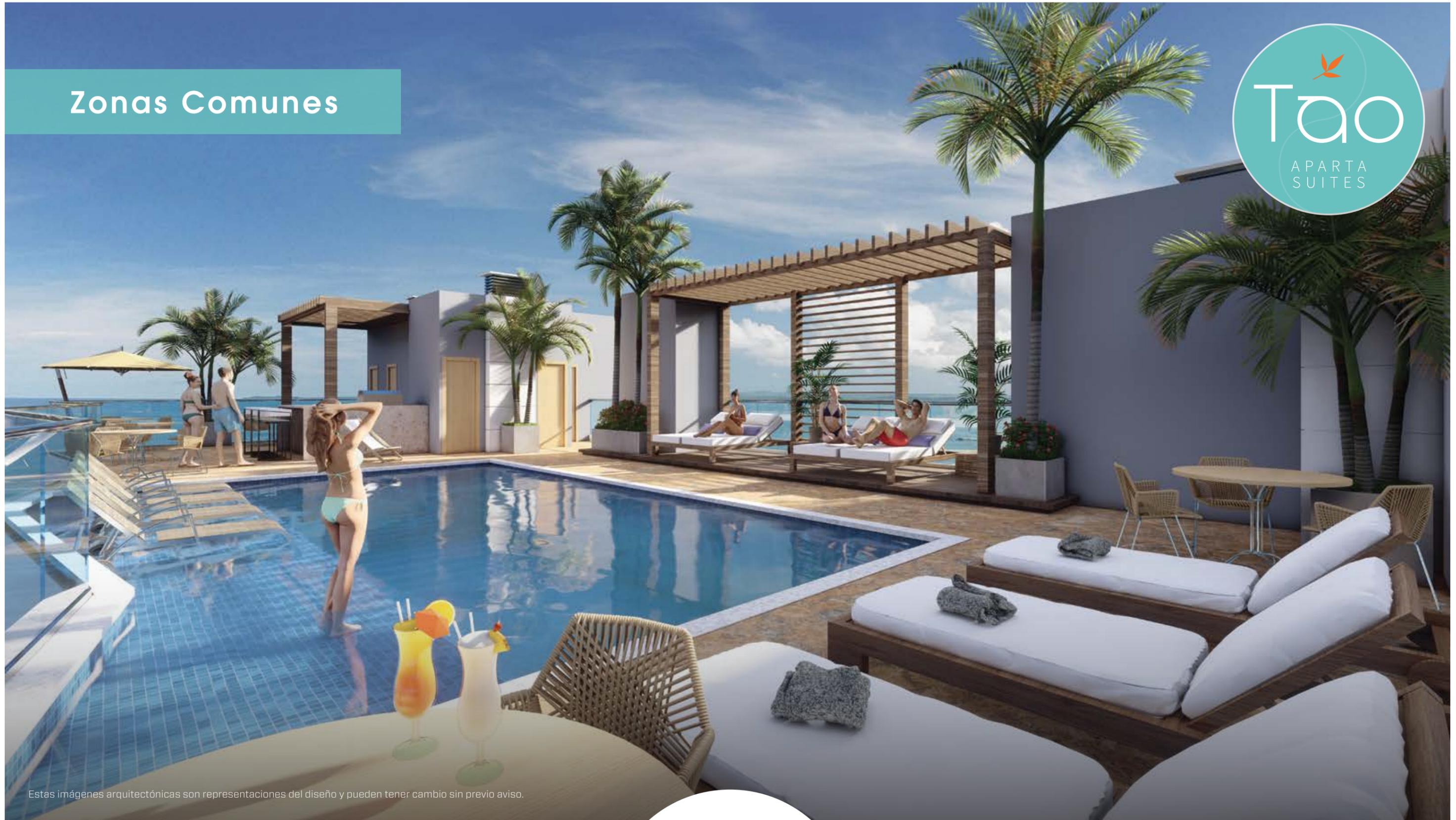
## Zonas Comunes



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.

## Gimnasio

## Zonas Comunes



Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.

Piscina



Invierte ahora en el primer **CoLab Renting**  
de Cartagena y disfruta de su alta rentabilidad



Informes y Ventas: (+57) 315 341 9528  
PBX Único: (+57) 650 1190 |  318 801 5705  
E-mail: [taoapartasuites@araujoysegovia.com](mailto:taoapartasuites@araujoysegovia.com)  
[www.taoapartasuites.co](http://www.taoapartasuites.co)

UN PROYECTO DE:



FIDUCIA



CORREDOR INMOBILIARIO

